CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	**Periodo: 20- Diciembre 1 de 2025 a 31 de Diciembre de 2025**			
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 7				
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios nan	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO EP BAQ				
No. de identificación del contratista:	901.818.568 - 1				
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 7				
Localización:	Distrito de barranquilla todas las localidades				
Plazo:	20/02/2026.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 - 202403346				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403961 - 202411628				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	2024-04-25 00:00:00	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	20/02/2026.		
Prorroga No. 1	30/04/2025.		
Prorroga No. 2	30/07/2025.		
Prorroga No. 3	30/10/2025.		
Prorroga No. 4	12/12/2025.		
Prorroga No. 5	20/02/2026.		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			(dd-mm-yyyy)	(dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	N.A.	N.A.	N.A	N.A.
Cumplimiento:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025.	30/11/2025.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/04/2025.	30/07/2028.
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ-100022846	31/03/2024.	30/07/2025.
Estabilidad y calidad de las obras	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	BQ 100084402 - 1	30/07/2025.	30/07/2030.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$7.197.335.075,23
Adición No. 1		$2.272.105.682,48.
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		$9.469.440.757,71.
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$6.996.262.323,42.
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$2.473.178.434,29.
Valor a pagar en el presente informe:		
Nota crédito (-):		
No. factura o cuenta de cobro:		

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 100,00% y un porcentaje ejecutado de 73,88%. Se tiene un porcentaje de retraso de 26,12%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Parque San Felipe: Entregado

Los Trupillos: entregado

Las Nieves: entregado

Cancha Barranquilla:

- Instalación de extensión para malla de cerramiento
- vaciado de concreto para viga 0.15*0.20
- Limpieza general
- Vaciado de concreto para zona estampada
- Vaciado de concreto de estampado alerta
- Vaciado de concreto para alfajía
- Regado de arena sílice
- Corte de placas
- Pintura para muros
- Retiro de material
- Instalación de marcos
- Sellado de estampado
- Instalación de biosaludable
- Demarcación de cancha
- ENTREGA

Villa Campito: Entregado

Cancha Monumental de Happy:

- Instalación de postes de cerramiento para cancha
- Vaciado de concreto para columnetas
- Vaciado de concreto para alfajías
- Pañetado de muro de jardinera
- Vaciado de concreto para anden

Cancha Milagro 7 de Abril:

- Vaciado de concreto para placa de cancha
- Preparación de terreno
- Vaciado de concreto para viga 0.3*0.3 de cancha

3. Acta de vecindad.

Actas de vecindad de inicio:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 21 - 100%
Parque las Nieves: 15 - 100%
Cancha Barranquilla: 28 - 100%
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 5 - 50%
Parque La 16: 12 - 100%

Actas de vecindad de cierre:

Parque San felipe: 17 - 100%
Parques Los Trupillos 2: 12: 57,14%
Parque las Nieves: 14 - 93,33%
Cancha Barranquilla: 0 - No aplica
Parque Villa Campito: 8 - 100%
Cancha 7 de Abril: 0 - No aplica
Parque La 16: 0 - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad

En este periodo, el contratista no desarrolló actividades de divulgación de información, sin embargo, contribuyó a la viabilidad social del proyecto mediante la implementación de estrategias de comunicación, internas y externas de doble vía, basadas en el diálogo y la

información clara, veraz y oportuna, que permitan promover la participación y la concertación, estableciendo las relaciones de confianza con los grupos de interés.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
JAVIER TORRES VERGARA	GERENTE DE PROYECTO
JHON AARON	DIRECTOR DE OBRA/ESPECIALISTA URBANO
MARIA ISABEL VALENZUELA	RESIDENTE DE OBRA
CARLOS MARTINEZ	RESIDENTE DE OBRA

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
IP01444	Solicitud de demolición o propuesta de método de reparación para placa en el frente de obra Cancha Milagro 7 de abril por presencia de fisuras.	2/12/2025.	Interventoría	Contratista
IP01445	Solicitud de demolición de placa en el frente de obra Cancha Monumental de Happy por presencia de fisuras y errores en niveles	2/12/2025.	Interventoría	Contratista
EPBAQ-2024-107	Solicitud de prórroga por causas de fuerza mayor y continuidad de obras.	5/12/2025.	Contratista	Interventoría

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Para el período no se presentaron PQRS reportadas al Distrito.

II. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para este período.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU iniciales fueron presentados por el contratista de obars y aprobados por interventoría

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para el período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

A continuación, se relaciona la maquinaria disponible en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA DISPONIBLE EN OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR	1
RETROCARGADOR	1
MEZCLADORA	3
COMPACTADOR	1

3.7 Pruebas y resultados.

Para el período no hubo evidencia por parte de interventoría de resultados de ensayo de calidad.

3.8 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.9 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

III. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

4.3 Registro fotográfico.

CANCHA NUEVA BARRANQUILLA	
Demolición de muro existente	*Pañetado de muro cerramiento cancha*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 Toma de detalles en dilataciones	 *Nivelación de tapa registro de la policía*
 Pintura de muro de cerramiento, alfajías y columnetas	 *Pintura de muro de cerramiento, alfajías y columnetas*
 Impermeabilización en jardineras	 *Impermeabilización en jardineras*

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 Toma de detalles de jardineras	 *Toma de detalles de jardineras*
 Levante de bloque abuzardado para jardinera	 *Vaciado de concreto para viga 0.15*0.20*
 Limpieza	 *Vaciado de concreto para tapas de registros colectores de drenaje de cancha*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 Armado de acero, encofrado y vaciado concreto para columna	 *Armado de acero para columna*
 pañetado de muro	 *Levante de bloque zamo*
 Regado de subase para nivelacion de cancha	 *Excavacion para filtros de cancha*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Levante para jardinera

Pintura de muro

Vaciado de concreto para guia estampada

Vaciado de concreto para guia estampada

Regado de material para cancha

Excavacion para filtros

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 *Vaciado de concreto para viga 0.15*0.2*	 *Pañetado de jardinera*
 Vaciado de concreto para guia pododacti	 *Vaciado de concreto para placa anden*
 Excavacion para filtros	 *Vaciado de concreto para alfajia*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 Levante de muro de cerramiento de cancha	 *Instalacion de postes de cerramiento de cancha*

CANCHA MONUMENTAL DE HAPPY	
 Corte de terreno para zona estampada	 *Llegan biosaludables*
 Vaciado de concreto para zona estampada	 *Vaciado de concreto para zona estampada*

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Perfilada de terreno para zona estampada

Perfilada de terreno para zona estampada

Perfilada de terreno para zona estampada

Perfilada de terreno para zona estampada

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 Excavación para placa estampada	 *Trazado de banca corrida*
 Vaciado de concreto para placa estampada	 *Trazado de anden*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

 Levante de bloque para jardinera	 *Levante de bloque para jardinera*

CANCHA MILAGRO DE 7 ABRIL	

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Encofrado y vaciado de concreto para muros de cárcamo	*Encofrado y vaciado de concreto para muros de cárcamo*
 Corte de terreno de cancha	 *Corte de terreno de cancha*
 Relleno y compactación de cancha	 *Relleno y compactación de cancha*
 Vaciado de concreto para placa de cancha	 *Vaciado de concreto para placa de cancha*
 Instalación de tapas de carcamo	 *Preparación de terreno*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Vaciado de concreto para placa de cancha	*Preparación de terreno*

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

N.A.

5.2 Balance financiero del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$787.349.997,56.
2	$951.677.317,12.
3	$614.003.353,66.
4	$1.102.608.328,55.
5	$428.535.578,46.
6	$530.062.356,8.
7	$994.136.905,62.
8	0
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$4.051.545.919,94.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

V. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Para la fecha del informe la interventoría no ha presentado informe ambiental, social y de SST por lo que no se tiene esta información actualizada

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica apara este período.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VI. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este período

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este período

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para este período

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este período

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VII. Riesgos de incumplimiento

El contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando el contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente. respecto a la ejecución de los trabajos.

VIII. Contratos derivados

APLICA ☐ NO APLICA ☒

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha venido ejecutando las actividades de obra, sin embargo se han venido presentando algunos retrasos por lo que se ha venido conminando el contratista en los comites de obra y mediante oficio por parte de interventoría para que mejore su ritmo de trabajo. Además se ha venido presentando retraso en la entrega de planillas de seguridad social y elementos de protección personal. Se ha venido requiriendo al contratista de manera recurrente.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de enero de 2026.

LUIS FERNANDO GAIBAO.
Supervisor SDOP
Asesor de la secretaría de obras públicas
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA